



Envoyé en préfecture le 08/08/2023

Reçu en préfecture le 08/08/2023

Publié le

ID : 033-213305014-20230706-DEL202307004C-DE

S²LO

G2C environnement

Délégation Urbanisme Sud-Ouest

Antenne de Bordeaux

16 rue Pablo Picasso

33140 Villenave d'Ornon



COMMUNE DE SAUCATS

DEPARTEMENT DU GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

P.L.U DE LA COMMUNE DE SAUCATS ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	
ARRETE LE	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	



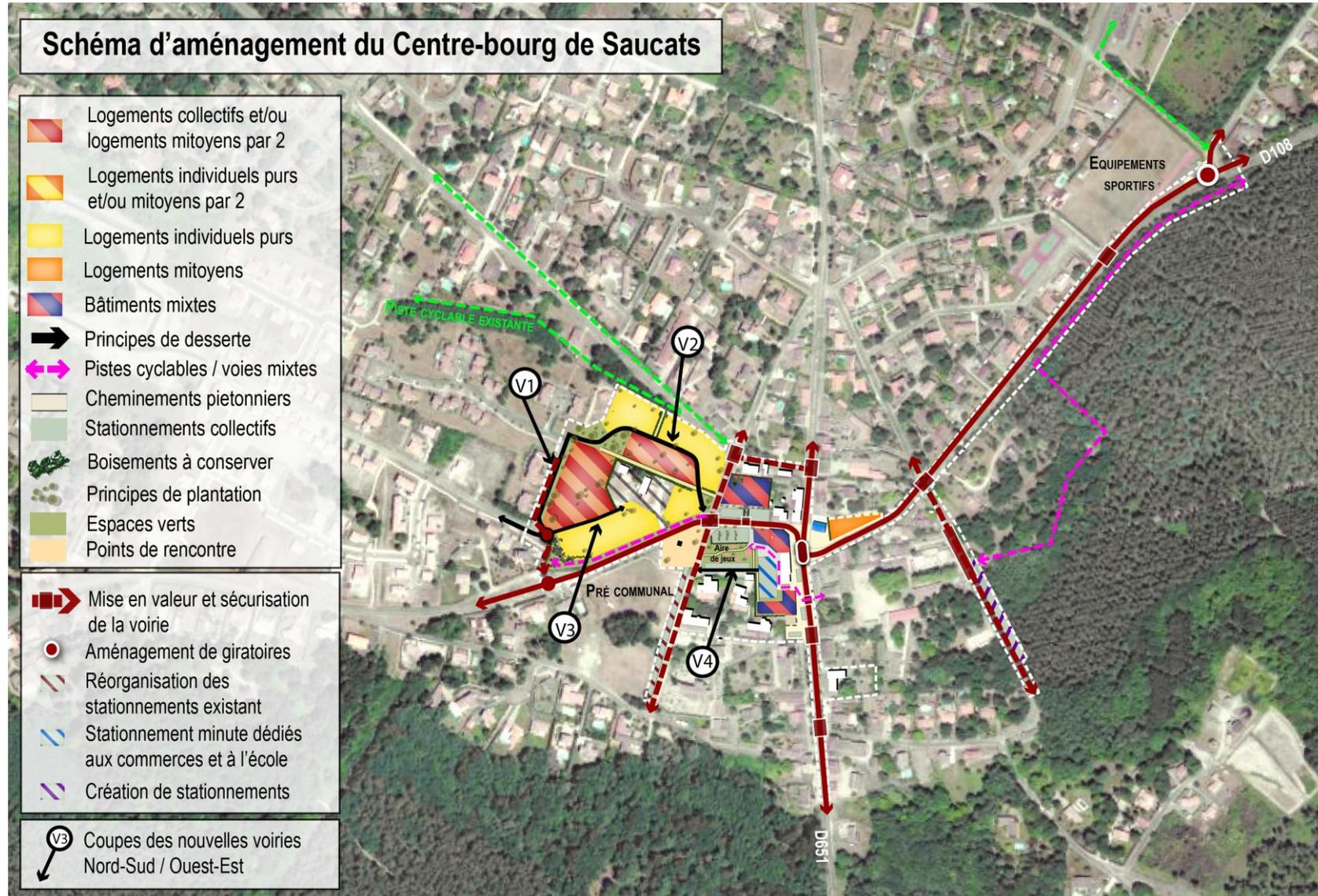
Sommaire

1. PERIMETRE D'APPLICATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION.....	3
2. SECTEURS AUTOUR DU BOURG	4
2.1 Secteur de l'ancienne scierie.....	5
2.2 Secteur du square.....	6
3. SECTEUR DE SABATEY.....	7

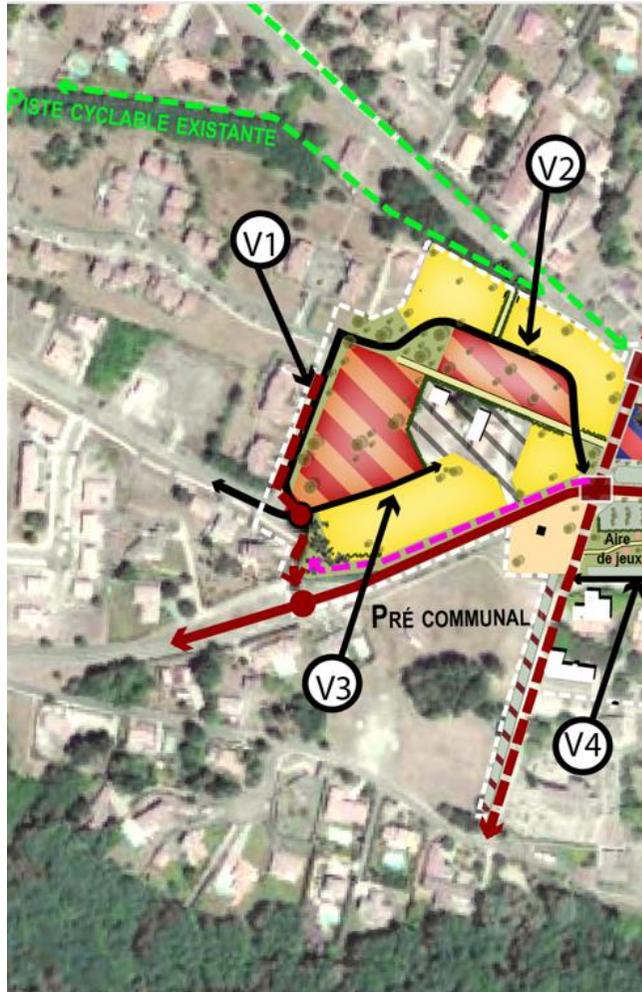
1. Périmètre d'application des orientations d'aménagement et de programmation



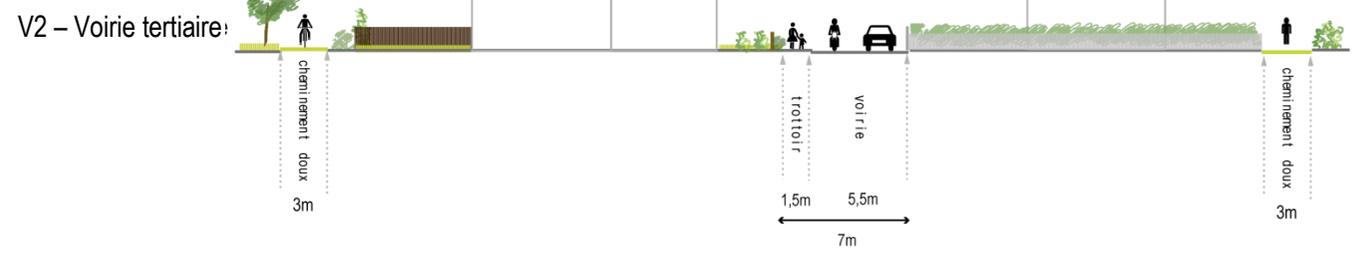
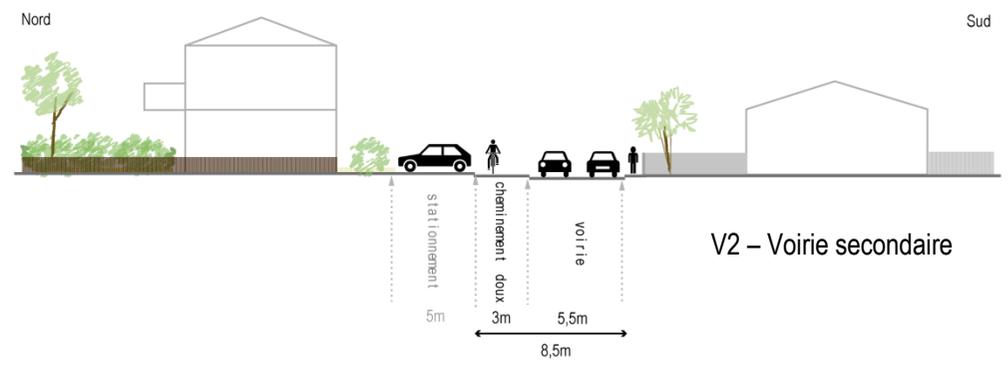
2. Secteurs autour du bourg



2.1 Secteur de l'ancienne scierie



- Logements collectifs et/ou logements mitoyens par 2
 - Logements individuels purs et/ou mitoyens par 2
 - Logements individuels purs
 - Logements mitoyens
 - Bâtiments mixtes
 - Principes de desserte
 - Pistes cyclables / voies mixtes
 - Cheminements piétons
 - Stationnements collectifs
 - Boissements à conserver
 - Principes de plantation
 - Espaces verts
 - Points de rencontre
-
- Mise en valeur et sécurisation de la voirie
 - Aménagement de giratoires
 - Réorganisation des stationnements existant
 - Stationnement minute dédiés aux commerces et à l'école
 - Création de stationnements
-
- Coupes des nouvelles voiries Nord-Sud / Ouest-Est



2.2 Secteur du square

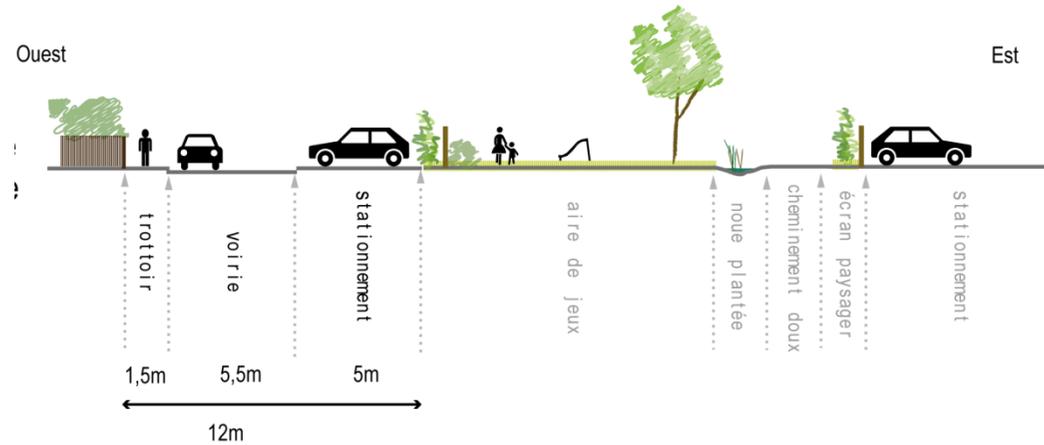


- Logements collectifs et/ou logements mitoyens par 2
- Logements individuels purs et/ou mitoyens par 2
- Logements individuels purs
- Logements mitoyens
- Bâtiments mixtes
- Principes de desserte
- Pistes cyclables / voies mixtes
- Cheminements piétonniers
- Stationnements collectifs
- Boisements à conserver
- Principes de plantation
- Espaces verts

- Mise en valeur et sécurisation de la voirie
- Aménagement de giratoires
- Réorganisation des stationnements existant
- Stationnement minute dédiés aux commerces et à l'école

- Coupes des nouvelles voiries Nord-Sud / Ouest-Est

V4 – Voirie tertiaire



Les périmètres dédiés aux espaces verts, espaces publics, espaces verts, etc., sont donnés à titre indicatif

3. Secteur de Sabatey

Schéma d'aménagement du secteur de Sabatey de Saucats

- Principes de desserte
- Cheminements piétonniers
- Boisements à conserver
- Principes de plantation
- Espaces verts
- Mise en valeur et sécurisation de la voirie
- Noue paysagère

Coupes des nouvelles voiries Nord-Sud / Ouest-Est

