

DEPARTEMENT

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAUCATS

GIRONDE

Nombre de Membres : 17

En exercice : 17

Ont délibéré :

9 Date de convocation du Conseil Municipal : 10/08/2007

SEANCE ORDINAIRE DU 23 AOUT 2007

L'An Deux Mille Sept

et le vingt trois Août à vingt heures trente

Le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Bernard DARRIET, Maire

PRESENTS : Mrs DARRIET. PAUQUET. FOUSSIER. COUVEIGNES TARRIDE. Mme DEBACHY
Mrs. CLEMENT. BOUSCARY. MAHEUT.

SECRETAIRE DE SEANCE : M. FOUSSIER

Absente : Mme DULAURENT.

Absents ayant laissé procuration : M. CARRINCAZEUX pour M. FOUSSIER. Mme FOURCADE pour M. COUVEIGNES Mme SOUQUIERE pour Mme DEBACHY. Mme FOURTON pour M. CLEMENT. Mme MARQUIS pour M. MAHEUT. M. GANGUILLIN pour M. PAUQUET.

ORDRE DU JOUR : DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION.

Dans le cadre du plan d'action 2006-2010 pour la préservation et la valorisation de la Réserve Naturelle de Saucats-La Brède, la Communauté de Communes de Montesquieu a pris la maîtrise d'ouvrage pour acquérir certains des terrains afin d'assurer la maîtrise foncière des sites géologiques.

Dans cet objectif, elle demande à exercer un droit de préemption sur toute aliénation faisant l'objet d'une déclaration d'intention d'aliéner au titre des ensembles naturels sensibles.

Selon l'article L142-3 du Code de l'Urbanisme, le Département, qui dispose de ce droit, peut le déléguer à une commune.

Par ailleurs, selon ce même article, lorsque la commune fait partie d'un EPCI y ayant vocation, elle peut, en accord avec cet établissement, lui déléguer ce droit.

Dans ce contexte, la commune de SAUCATS a été sollicitée par le Conseil Général de la Gironde pour accepter la délégation de son droit de préemption qui sera ensuite subdélégué à la Communauté des Communes de Montesquieu.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal,

- Accepte le droit de préemption délégué par le Département de la Gironde.
- De déléguer ce droit à la Communauté de Communes de Montesquieu sur l'ensemble du périmètre de la ZPENS existante, élargie aux futures extensions.
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents se référant à ce dossier.

Pour copie conforme,
Le Maire,
B. DARRIET.



VOTE : Pour 9 + 6